

Bolsa de Suelo

para Vivienda Asequible



Bolsa de Suelo para Vivienda Asequible

Se crea una bolsa de suelos disponibles en los municipios andaluces, para la construcción de viviendas protegidas y asequibles e impulsar los distintos mecanismos de colaboración público-privada.

Un **inventario de parcelas públicas o privadas disponibles** destinadas por el planeamiento urbanístico a vivienda protegida, parcelas dotacionales de equipamientos, parcelas de los patrimonios públicos de suelo y otras de titularidad pública **susceptibles de acoger vivienda protegida**.



Se enmarca dentro del

Decreto-ley 1/2025, de 24 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda en Andalucía, cuyo objetivo principal es aumentar la oferta de vivienda a precios asequibles, construyendo al menos 20.000 viviendas protegidas en cinco años. A este decreto ya se han adherido 58 municipios andaluces.

La Bolsa de Suelo se crea en colaboración con los municipios de más de 100.000 habitantes para mostrar la disponibilidad existente para construir viviendas a precio asequible.

Los ayuntamientos tenían tres meses para informar de los suelos que tienen de reserva de vivienda protegida, así como las parcelas que son susceptibles de acoger este tipo de viviendas.

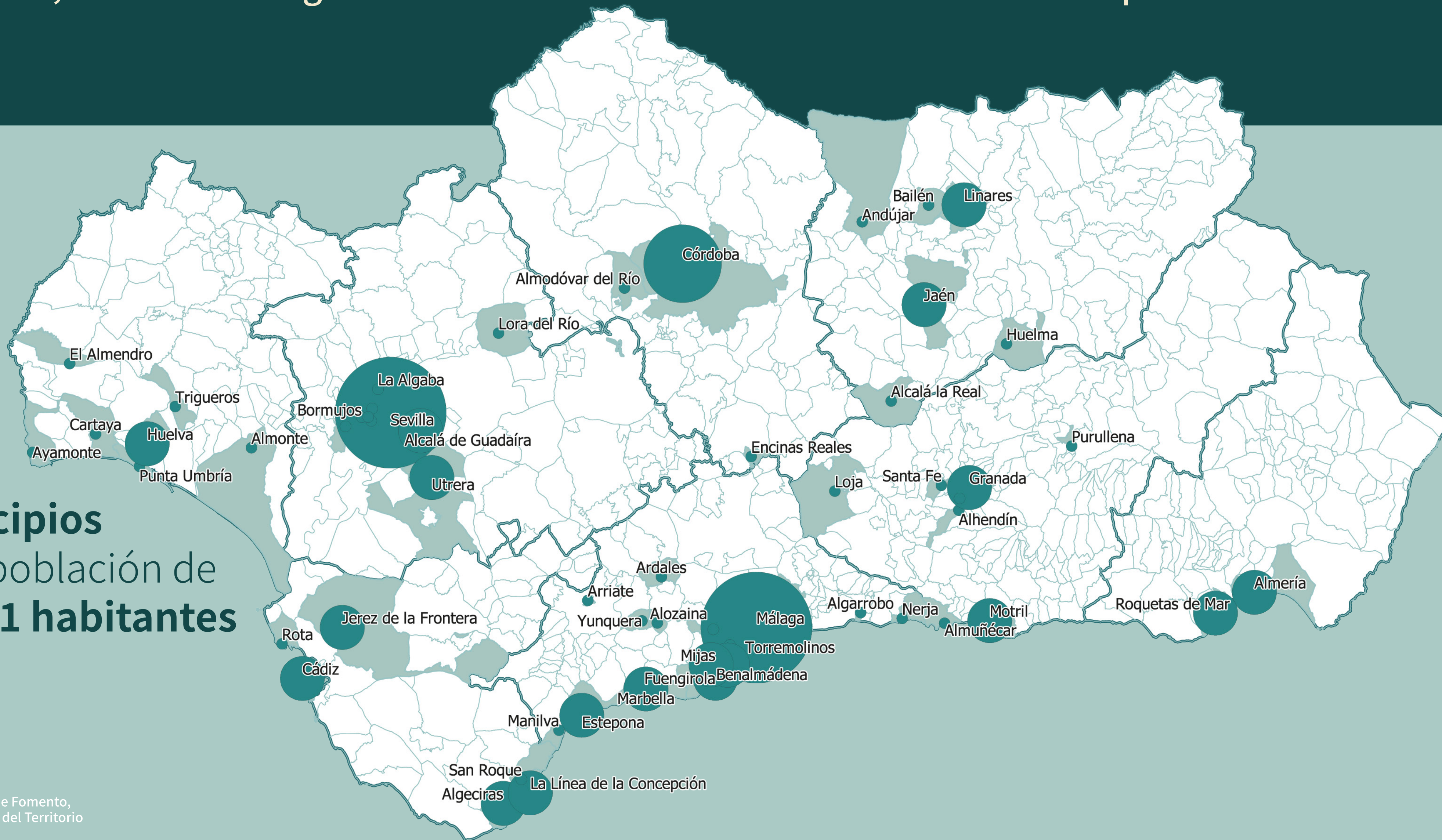
- **32.822 viviendas en suelos residenciales.**
- **15,07 % de incremento en el nº de viviendas.**
- **8.115 viviendas suelos terciarios y dotacionales.**
- **40.937 viviendas en total en Andalucía.**



Municipios adheridos al Decreto-ley 1/2025

24 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda en el ámbito municipal

58 municipios
con una población de
4.349.101 habitantes



Bolsa de Suelo para Vivienda Asequible

Hasta 40.937 viviendas nuevas en Andalucía en 1.482.074 m² de superficie de suelo

13 municipios de más de 100.000 habitantes

Córdoba
4.225 viviendas

Huelva
1.633 viviendas

Sevilla
7.469 viviendas

Dos Hermanas
6.805 viviendas

Cádiz
252 viviendas

Algeciras
486 viviendas

Jerez de la Frontera
1.888 viviendas

Marbella
172 viviendas

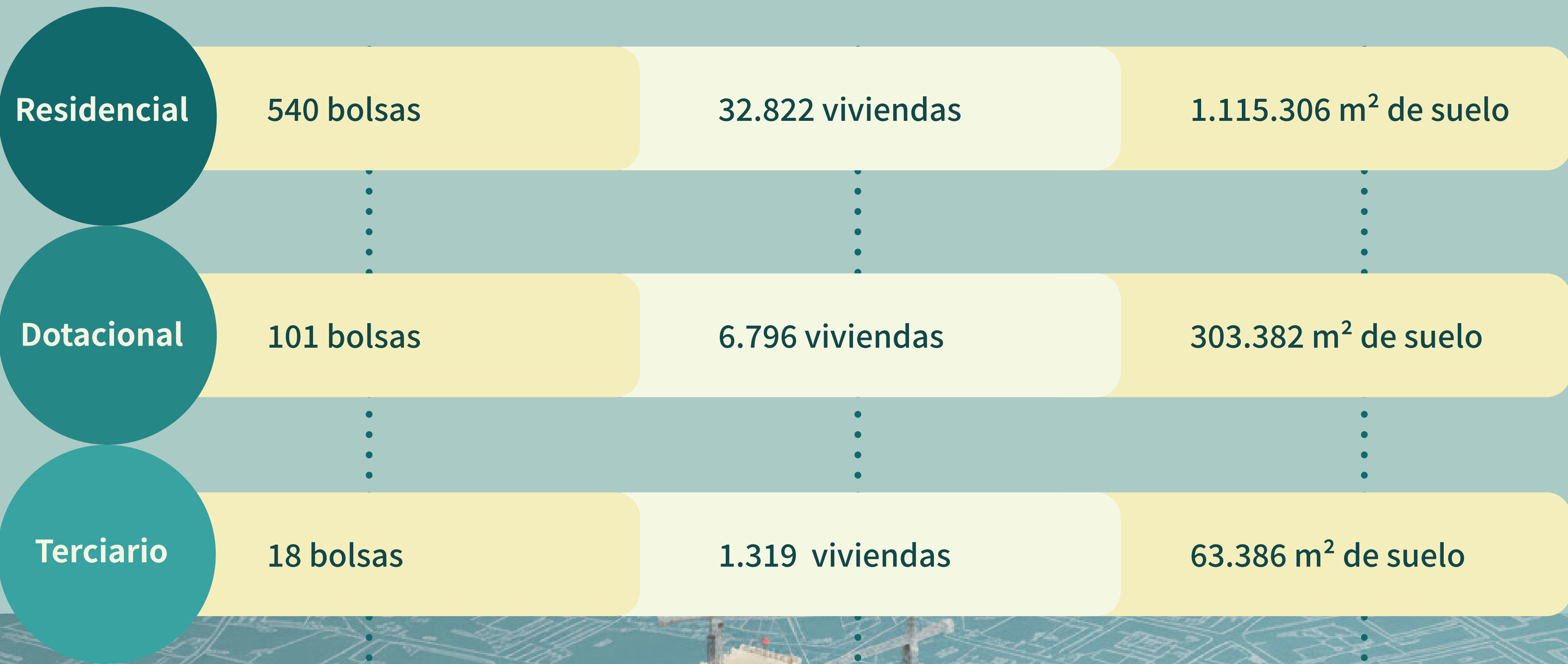
Jaén
569 viviendas

Granada
6.314 viviendas

Almería
1.548 viviendas

Roquetas de Mar
1.065 viviendas

Málaga
8.511 viviendas



Bolsa de Suelo para Vivienda Asequible

*incremento de viviendas tras Decreto-ley con respecto a las contempladas en el planeamiento

Calificación	Titularidad	Parcelas	Viviendas	*Incremento	Suelo	Edif. Residencial
Residencial	Pública	94	2.121 viviendas	20,10 %	110.803 m ²	183.109 m ²
	Reserva	218	16.507 viviendas	16,21 %	495.478 m ²	1.414.037 m ²
	Privada	135	3.095 viviendas	19,64 %	112.486 m ²	264.393 m ²
	Reserva	80	11.064 viviendas	11,36 %	395.194 m ²	1.094.032 m ²
Otro		13	35 viviendas	16,67 %	1.345 m ²	2.627 m ²
Dotacional	Pública	88	6.302 viviendas		287.751 m ²	118.688 m ²
	Privada	13	494 viviendas		15.631 m ²	2.766 m ²
Terciario	Pública	3	139 viviendas		5.630 m ²	5.026 m ²
	Privada	15	1.180 viviendas		57.756 m ²	4.654 m ²
Total		659	40.937 viviendas	15,07 %	1.482.074 m ²	3.089.332 m ²

Bolsa de Suelo

para Vivienda Asequible

